

La Seaudière - La Brunelière - Châteaubourg (35)

C'est dans la commune bretonne de Châteaubourg (35) qui accueille **7 516 habitants** en 2020 que Viabilis, accompagné par un Architecte – Urbaniste, un Géomètre, un BE VRD et un BE Environnement a créé « **La Seaudière – La Brunelière** » au sud du centre-bourg. La commune est séparée en deux par la Vilaine qui coule d'Est en Ouest et dispose de 4 écoles (publiques et privée) et 2 collèges (public et privé).

Informations projet

> Type de mission

Aménagement de lotissement

> Description de la mission

176 logements :

- 136 lots libres
- 2 îlots sociaux de 40 logements.

> Lieu

Châteaubourg (35) - Île-et-Vilaine



La Seaudière - La Brunelière - Châteaubourg (35)

PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DU PROJET :

Avec une emprise foncière de **94 000m²**, « *La Seaudière – La Brunelière* » possède un bassin de régulation des eaux pluviales au nord. Le lotissement comporte **4 tranches** et la desserte des lots est assurée à partir des voies internes du lotissement.

Les plantations existantes présentant un intérêt paysager dans le cadre existant et seront donc autant que possible maintenues.

Actions associées à l'opération :

- Mixité sociale (locatif et accession)
- Gestion des cheminements doux vers la gare et le centre bourg

Démarche environnementale

- Gestion alternative des eaux pluviales
- Mise en valeur de l'existant

L'équipe pluridisciplinaire :

- Architecte – urbaniste : **JP MEIGNAN**
- + suivi architectural
- Géomètre et BE VRD : **Prigent et associés**
- BE Environnement : **DM'EAU**



La Seaudière - La Brunelière - Châteaubourg (35)





La Seaudière - La Brunelière - Châteaubourg (35)





La Seaudière - La Brunelière - Châteaubourg (35)





La Seaudière - La Brunelière - Châteaubourg (35)



NOS FORCES



**PLUS DE 20 ANS
D'EXPERTISE**



**DES MOYENS
HUMAINS ET
FINANCIERS**



**UN
ACCOMPAGNEMENT
QUOTIDIEN**