

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Vallet est une commune faisant partie du département de la Loire-Atlantique (44), elle se compose de plus de **9 400 habitants** ainsi que 3 écoles (publiques et privée) et 2 collèges (public et privé). C'est dans cette commune que Viabilis et son équipe composée d'un BE VRD et d'un Architecte Urbaniste Paysagiste vous proposent le lotissement « **Résidence du Bois Brûlé** ».

Informations projet

> Type de mission

Aménagement de lotissement

> Description de la mission

87 logements au total :

- 56 lots libres ;
- 9 maisons groupées pour primo-accédants ;
- 22 logements sociaux ;
- 10 maisons individuelles groupées ;
- 12 logements en PLAI

> Lieu

Vallet (44) - Loire-Atlantique



PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DU PROJET :

Le lotissement se situe au nord du centre de la ville avec une emprise foncière de **4,5 ha**. En ayant pour objectif de créer un **quartier mixte en privilégiant la diversité urbaine et la mixité sociale, le programme bénéficie de participations financières pour les aménagements extérieurs.**

La gestion des eaux pluviales s'organise en trois bassins successifs, le long des haies puis en lisière sud du terrain.

Les actions associées à l'opération :

- Participations financières (PUP) pour aménagements extérieurs au projet
- Mixité sociale
- Couture urbaine

Démarche environnementale :

- Projet paysager global
- Réutilisation des matériaux pour la voirie
- Gestion alternative des eaux pluviales

L'équipe pluridisciplinaire :

- Urbaniste – paysagiste : **Cabinet SITADIN**
- BE VRD et géomètre : **AGEIS**



La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)





La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)





La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)



NOS FORCES



**PLUS DE 20 ANS
D'EXPERTISE**



**DES MOYENS
HUMAINS ET
FINANCIERS**



**UN
ACCOMPAGNEMENT
QUOTIDIEN**