

# Constructions de logements collectifs

## CARPIQUET

VIABILIS CONSTRUCTIONS

Parc Edonia - Bâtiment O  
Rue de La Terre Adélie  
35 760 ST GREGOIRE  
Tél : 02 23 25 09 93  
[www.viabilis-amenagement.com](http://www.viabilis-amenagement.com)

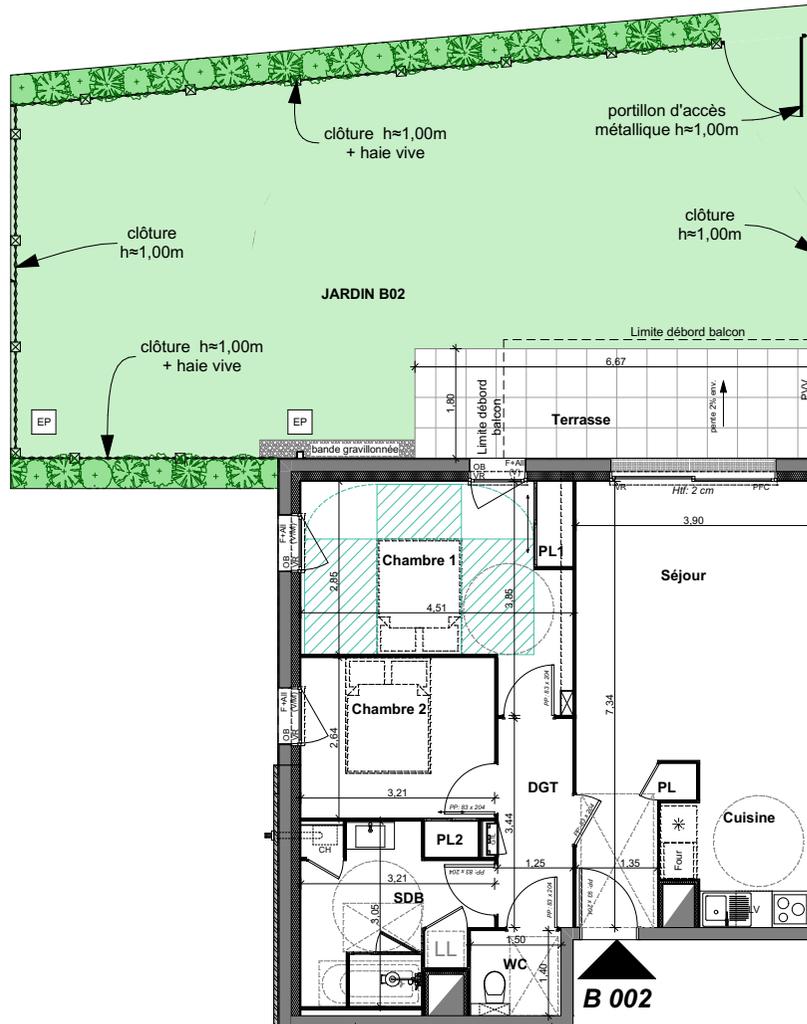
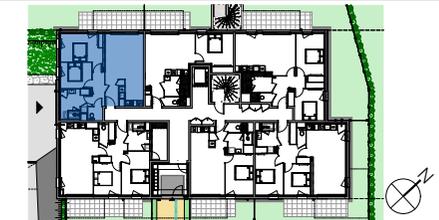


T3 Lgt. B002 RDC

PIECE SURFACE HABITABLE

Chambre 1 + PL	14,02
Chambre 2 + PL	9,05
DGT	4,30
SDB + chaud.	7,88
Séjour / Cuisine + PL	27,90
WC	1,97
	<b>65,12 m<sup>2</sup></b>

Terrasse B02	12,01
Jardin B02	72,86



LEGENDE			
		⊠	Poteau (dimension variable)
OB	Oscillo-battant		Gaine technique logement en bac encastré
VF	Fenêtre avec vitrage fixe		Gaine technique
F+All (V/M)	Fenêtre avec allège vitrée et maçonnerie	ECS	Ballon eau chaude sanitaire
F+All (V)	Fenêtre avec allège vitrée	CH	Chaudière gaz individuelle murale (entretien annuel obligatoire)
PFC	Porte Fenêtre Coulissante	Hts	Hauteur à franchir = cm
PF	Porte Fenêtre		Cloison démontable
VR	Volet Roulant électrique		Retombée de poutre
ALP+GCV	Allège pleine +Garde-corps avec vitrage	PL	Placard aménagé
GCV	Garde-corps avec vitrage	EP	Tampon béton pour eaux pluviales (localisation approximative)
PVM	Pare-vue métallique	EU	Tampon béton pour eaux usées (localisation approximative)
PVV	Pare-vue vitré	four	Four (non fourni)
□	Descente eaux pluviales	*	Réfrigérateur (non fourni)
	Seuil métallique	LL	Lave-linge (non fourni)
	Norme accessibilité	LV	Lave-vaisselle (non fourni)
	Terrasse / balcon en dalles (coteplage non contractuel)		Hauteur sous rampant = 2,00m enu.
	Faux-plafond/soffite HSP = uar,2,07m à 2,27m		Hauteur sous rampant = 1,80m enu.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les poignées et boutons de portes ainsi que les canalisations apparentes ne sont pas dessinés. Les hauteurs des faux-plafonds et soffites sont données pour indication et susceptibles d'évoluer. Le nombre de haies/plantations est non-contractuel. Le complexe d'étanchéité peut contenir des flash d'eau sans que ce soit préjudiciable à sa fonction. La microfissuration est un phénomène normal lié à la dilatation des matériaux, elle est non préjudiciable à la tenue de la structure.

18 mai 2022

TRICOT ARCHITECTURE  
Au Rocher Monthorin  
35 420 LOUVIGNE DU DESERT Tél :  
02 99 17 14 14  
[www.tricot-architecture.fr](http://www.tricot-architecture.fr)



LOGEMENT B002