












Maître d'ouvrage
VIABILIS Aménagement
Rue Terre Adélie - Bâtiment O
35 760 SAINT GREGOIRE








QUARTIER D'HABITATION
"Le Clos du Landreau"
Commune de LA CHEVALLERAI

- Permis d'aménager -

N° pièce	Désignation			
PA 4.1	Plan de composition réglementaire			
Date				
15/04/2021				
Indice	Date	Modifications	Dessiné par :	Vérifié par :
 VIABILIS Aménagement Aménageur lotisseur Rue Terre Adélie - Bâtiment O 35 760 SAINT GREGOIRE Tél : 02.23.25.09.93	 AGENCE CITTE CLAES Architecture - Urbanisme - Paysage 6, rue Gustave Eiffel - Case 4005 44 806 SAINT HERBLAIN Tél : 02.51.78.67.97	 Cabinet ARRONDEL Géomètre-Expert VRD 122, Place Maurice Gélineau 44 150 ANCENIS Tél : 02.40.96.27.71		



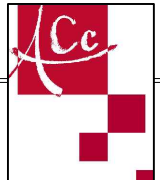
-  Zone d'implantation des constructions principales et annexes
-  Bande d'implantation obligatoire, d'1/3 la façade à 5.5m de l'alignement
-  Accès de 6m x 5.50m obligatoire en enrobé ou béton
-  Implantation obligatoire à l'alignement sur 3m minimum de large de mur porteur
-  Traitement minéral obligatoire
-  Position obligatoire indicative de l'annexe non accolée, hors piscine

-  Périmètre du permis d'aménager
-  Espace vert
-  Liaison douce
-  Voirie
-  Stationnement
-  Arbres plantés par l'aménageur
-  Équipement service publique d'électricité

Surface totale : 5 844 m²
 Surface voirie : 516 m²
 Surface stationnement : 122 m²
 Surface espace vert : 585 m² (10%)
 Surface liaison douce : 234 m²

Géomètre Expert VRD : Cabinet Arrondel
 122 Place Maurice Gelineau
 44150 ANCENIS
 02 40 96 27 71

AGENCE CITTECLAES
 architecture - urbanisme - paysage
 6 rue G. Eiffel . case 4005 . 44 806 Saint Herblain cedex . 02 51 78 67 97 . agence.citte-claes@citte.biz

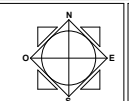


PLAN D'AMENAGEMENT
 Le Clos du Landreau - LA CHEVALLERAI

Maître d'ouvrage : VIABILIS AMENAGEMENT
 Rue de la Terre Adélie
 35760 ST GREGOIRE
 02 23 25 09 93



Plan de composition réglementaire
 Ech. 1/500
 Date 15.04.2021



PA-4.1