

LÉGENDE

TOPOGRAPHIQUE

	Piquet		Regard-Tampon EU		Bande de roulement
	Borne O.G.E. nouvelle		Branchement EU		Caniveau
	Borne O.G.E. existante		Plaque EU		Marquage voirie
	Pali		Réseau EU		Chemin
	Borne RRe		Regard Tampon EP		Bordure voirie
	Brodie		Branchement EP		Détail divers
	Spire		Grille avaloir		Fossé bord
	Répère N.G.F.		Regard avaloir		Fossé bord
	Transformateur E.D.F.		Plaque EP		Bâtimont en dur
	Support E.D.F.		Gargouille		Bâtimont léger
	Support E.D.F.+P.T.T.		Pige à eau		Detail bath
	Support E.D.F.+Lampadaire		Réseau EP		Limite Cadastre (valeur non juridique)
	Support E.D.F.+P.T.T.+Lampadaire		Puits		Clôture légère barbelée
	Lampadaire type plot		Fontaine - Point d'eau		Clôture grillagée avec poteaux métalliques
	Lampadaire sur façade		Sculpture		Clôture grillagée avec poteaux béton
	Lampadaire droit		Cave		Portail/portillon
	Lampadaire courbé		Garage		Limite de culture
	Réseau ÉCLAIRAGE		Porche		Haut de talus
	Coffret EDF		Soupirail		Bas de talus
	Fourreau Électrique		Fenêtre		Haie
	Fourreau GAZ		Gouttière		Réseau ERDF
	Bouche à ciel GAZ		Arbre multitronc		Ligne ERDF-BT
	Coffret GAZ		Arbre Feuillu		Ligne ERDF-MT
	Réseau GAZ		Arbre Conifère		Ligne ERDF-HT
	Fourreau TÉLÉCOM		Rangée Arbre Conifère (indicateur)		Ligne TÉLÉCOM
	Support TÉLÉCOM		Banc simple - Banc double		Surbaissés
	Cabine Téléphonique		Drapeau		Fcu de signalisation
	Chambre TÉLÉCOM		Calvaire		Planchaux
	Réseau TÉLÉCOM		Abri Bus		Altitude terrain naturel
	Fourreau AEP		Poubelle		
	Bouche à ciel AEP		Borne NM		
	Compteur AEP		Jardinière		
	Potau Inondable		Boîte aux lettres		
	Bouche de Lavage				
	Réseau AEP				

COMPOSITION

Périmètre opération	
Périmètre exclu	
Limite lot	
Numéro de lot	Lot 1
Surface approximative du lot	322 m2
Cotation lot	24.00
Cotation voirie	10.80
Cotation projet périmètre	10.80
Altitude terrain naturel	50.00
Altitude projet	102.19
Accès au lot imposé de 5,50 x 6,00, stationnement privatif	
Chaussée	
Stationnement	
Espace vert engazonné	
Zone naturelle à préserver	
Noe de collecte	
Zone constructible	
Cotation zone constructible	10.80
Arbre existant	
Haie à planter par les acquéreurs	
Accroche obligatoire de l'habitation principale sur une longueur minimum de 5 m	
Sens de circulation	
Abri de jardin autorisé (5 x 3 m)	
Muret	
Aire de collecte des ordures ménagères	
Enrochement	
Zone non Aedificandi	
Servitude de réseaux EU-EP	
Sens de faitage autorisé	
Arbustes	
Réseaux d'assainissement EP et EU existants à supprimer	
Repère des photographies PA 6 et PA 7	

MAÎTRE D'OUVRAGE

VIABILIS AMENAGEMENT

Parc Edonia - Bâtiment O
Rue de la Terre Adélie
35760 SAINT-GREGOIRE



OPÉRATION

Lotissement " Domaine des Bergeons "
Commune de PLESLIN-TRIGAVOU

PHASE

PERMIS D'AMÉNAGER

PA 4

PLAN DE COMPOSITION

MAÎTRE D'OEUVRE

ARCHITECTE

ALLEN Architecte



Architectes

13 Avenue René Cassin, 22100, Dinan

Tel: 02 96 83 47 25

allen.architectes@orange.fr

BUREAU D'ÉTUDES VRD

URBA 'REAL
Bureau d'études VRD

Groupe EGUIMOS - SELARL de Géomètres Experts Associés

Agences à BAIN DE BRETAGNE
COMBOURG - SAINT-MALO - LA MÉZIÈRE - DINAN
Tél : 02 99 43 76 06 - Courriel : contact@urbareal.fr

Date	Version	Objet de l'édition / révision	Établi par	Echelle 1/500
27/09/2022	E	Pièce pour dépôt du PA - septembre 2022	BB	
08/03/2022	D	Pièces complémentaires du PA	BB	
06/12/2021	C	Dépôt du Permis d'Aménager	CB	
21/10/2021	B	Modification de maître d'ouvrage	AA	
13/09/2021	A	Première diffusion	AA	

Dossier n°210365

Nota : Les surfaces et cotations ne seront définitives qu'après mesurage et bornage.

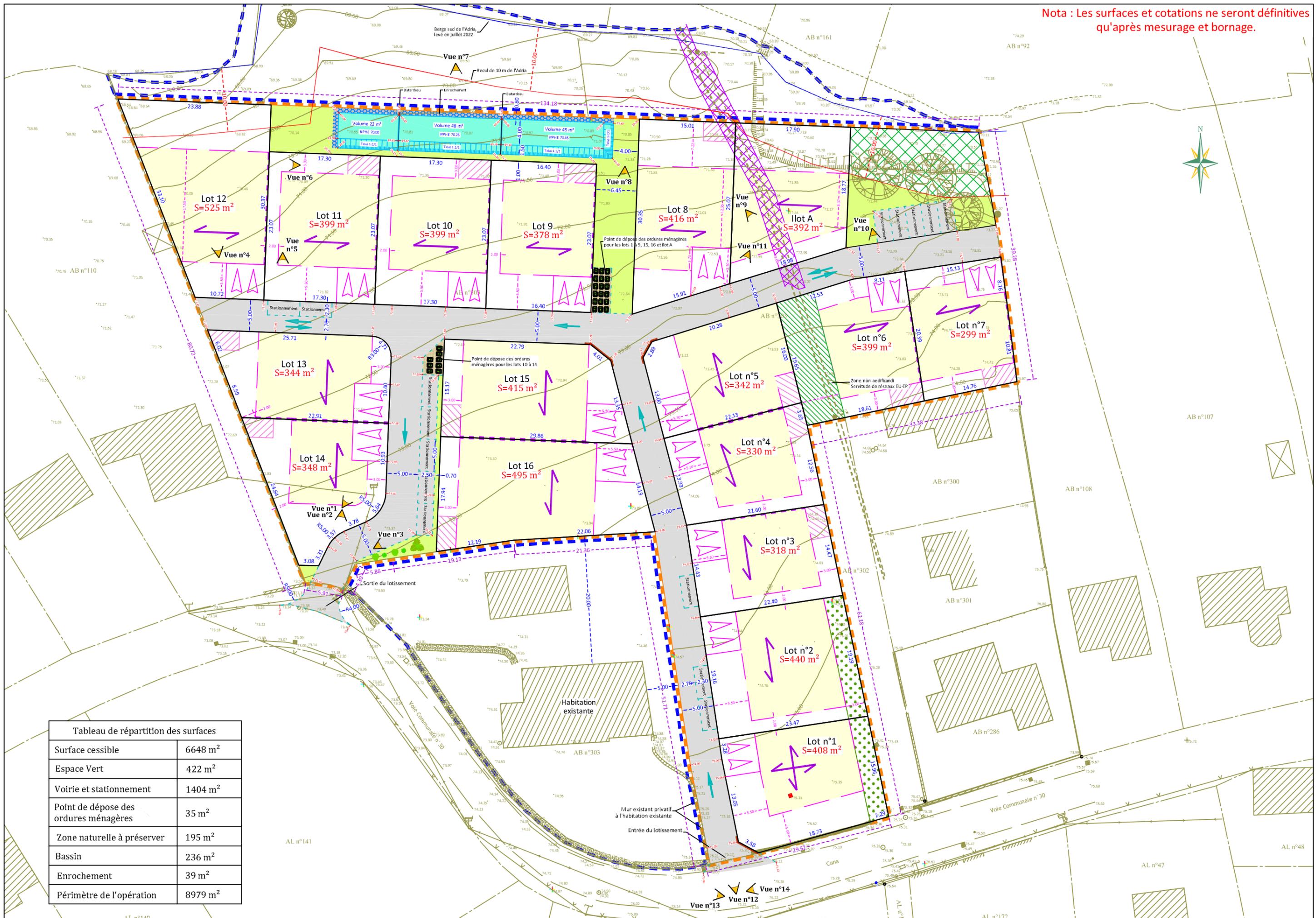


Tableau de répartition des surfaces	
Surface cessible	6648 m ²
Espace Vert	422 m ²
Voirie et stationnement	1404 m ²
Point de dépose des ordures ménagères	35 m ²
Zone naturelle à préserver	195 m ²
Bassin	236 m ²
Enrochement	39 m ²
Périmètre de l'opération	8979 m ²