

La Croix Fichet - Ploufragan (22)

Localisation du projet

La commune de Ploufragan s'étend sur une **superficie de 27 km²** et compte selon les données communales **11 699 habitants** en 2015 (source : INSEE- population légale millésimée 2015). À proximité immédiate de la ville de Saint-Brieuc, elle bénéficie de l'attractivité du bassin de vie de l'agglomération briochine ainsi que de la RN12 reliant Rennes à Brest. Le projet d'aménagement réalisé par Viabilis se situe au cœur de l'enveloppe urbaine de la commune, à proximité du bourg, et de ses commerces et services ainsi que du complexe sportif du Haut Champ. L'opération se situe le long de la Rue de la Croix Fichet. ©Dimitri Lamour

Informations projet

> Type de mission

Aménagement de lotissement

> Description de la mission

La composition des logements :

- 26 lots libres
- 2 îlots de 4 logements locatifs sociaux chacun

> Lieu

Ploufragan (22) - Côtes d'Armor



PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DU PROJET :

Le lotissement de la Croix Fichet se compose de **26 lots individuels à bâtir**, de tailles variées, et de **2 ilots permettant au total l'accueil de 8 logements locatifs sociaux**, afin de proposer une mixité et une diversité de logements.

L'un des enjeux concernant l'aménagement de ce nouveau lotissement était notamment **l'intégration du projet dans le paysage urbain existant tout autour du site**. En effet, en cohérence avec l'urbanisation existante, **l'opération prolonge la trame urbaine existante par des constructions venant structurer l'espace public**.

La desserte de l'opération s'organise autour d'une voirie interne qui dessert l'ensemble des lots et se connecte à la rue de la Croix Fichet à l'Ouest et à l'impasse de la Croix Fichet au Nord.

Des liaisons piétonnes sont également aménagées et relient l'impasse de la Croix Fichet au Nord et la rue du Champ de Pie à l'Est.

L'opération d'aménagement propose également **21 places de stationnements dans des aires de stationnements groupées**, accessibles aux visiteurs.

ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL AU CENTRE DE LA CONCEPTION DE CE PROJET

La fontaine et le lavoir existant ont été conservés et des barrières de mobilier urbain aménagées dans un style identique aux aménagements de la commune (en commun accord avec la mairie).

Un bassin tampon paysager a été aménagé au sein de l'opération.

L'imperméabilisation des sols est limitée par la végétalisation au maximum des espaces non construits et non dédiés à la circulation ou au stationnement des véhicules.

L'ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE :

> Géomètre, VRD et urbanisme : **QUARTA**



La Croix Fichet - Ploufragan (22)





La Croix Fichet - Ploufragan (22)





La Croix Fichet - Ploufragan (22)





NOS FORCES



PLUS DE 20 ANS



DES MOYENS



UN



La Croix Fichet - Ploufragan (22)

FINANCIERS

QUOTIDIEN