Logo Viabilis

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Localisation du projet

Vallet est une commune faisant partie du département de la Loire-Atlantique (44), elle se compose de plus de **9 400 habitants** ainsi que 3 écoles (publiques et privée) et 2 collèges (public et privé). C'est dans cette commune que Viabilis et son équipe composée d'un BE VRD et d'un Architecte Urbaniste Paysagiste vous proposent le lotissement « **Résidence du Bois Brûlé** ». ©Dimitri Lamour

Web Vallet 24 Novembre 2021 Dimitri Lamour Dji 0020 0020

Web Vallet 24 Novembre 2021 Dimitri Lamour Dji 0018 0018

Web Vallet 24 Novembre 2021 Dimitri Lamour Dji 0015 0015

Web Vallet 24 Novembre 2021 Dimitri Lamour Dji 0012 0012

Informations projet

Type de mission

Aménagement de lotissement

Description de la mission

87 logements au total :

- 56 lots libres ;
- 9 maisons groupées pour primo-accédants ;
- 22 logements sociaux ;
- 10 maisons individuelles groupées ;
- 12 logements en PLAI

Lieu

Vallet (44) - Loire-Atlantique

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Présentation détaillée du projet :

Le lotissement se situe au nord du centre de la ville avec une emprise foncière de**4,5 ha**. En ayant pour objectif de créer un**quartier mixte en privilégiant la diversité urbaine et la mixité sociale, le programme bénéficie de participations financières pour les aménagements extérieurs**.

La gestion des eaux pluviales s'organise en trois bassins successifs, le long des haies puis en lisière sud du terrain.

Les actions associées à l'opération :

- Participations financières (PUP) pour aménagements extérieurs au projet
- Mixité sociale
- Couture urbaine

Démarche environnementale :

- Projet paysager global
- Réutilisation des matériaux pour la voirie
- Gestion alternative des eaux pluviales

L'équipe pluridisciplinaire :

- Urbaniste – paysagiste :**Cabinet SITADIN**
- BE VRD et géomètre :**AGEIS**

Logo Viabilis

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com 02 23 25 09 93 https://www.viabilis.fr

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Résidence du Bois Brûlé, Vallet, ©Dimitri Lamour

Logo Viabilis

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com 02 23 25 09 93 https://www.viabilis.fr

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Résidence du Bois Brûlé, Vallet, ©Dimitri Lamour

Logo Viabilis

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com 02 23 25 09 93 https://www.viabilis.fr

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Résidence du Bois Brûlé, Vallet, ©Dimitri Lamour

Logo Viabilis

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com 02 23 25 09 93 https://www.viabilis.fr

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Résidence du Bois Brûlé, Vallet, ©Dimitri Lamour

NOS FORCES

Logo Viabilis

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com 02 23 25 09 93 https://www.viabilis.fr

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Picto Expertise

Plus de 20 ans d'expertise

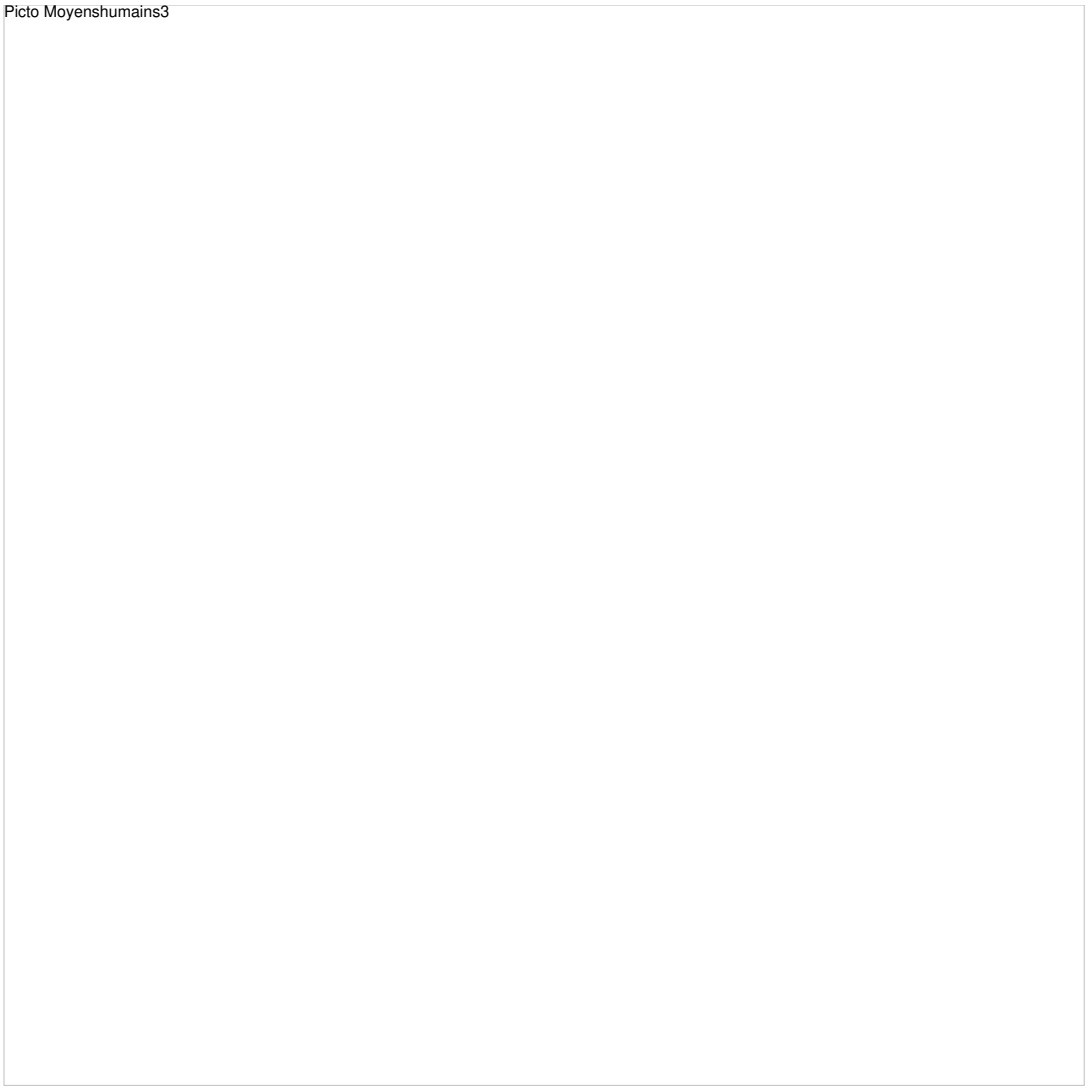
Logo Viabilis

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com 02 23 25 09 93 https://www.viabilis.fr

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Picto Moyenshumains3



Des moyens humains et financiers

Logo Viabilis

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com 02 23 25 09 93 https://www.viabilis.fr

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Picto Accompagnement

Un accompagnement quotidien

Logo Viabilis

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com 02 23 25 09 93 https://www.viabilis.fr