

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Localisation du projet

Vallet est une commune faisant partie du département de la Loire-Atlantique (44), elle se compose de plus de **9 400 habitants** ainsi que 3 écoles (publiques et privée) et 2 collèges (public et privé). C'est dans cette commune que Viabilis et son équipe composée d'un BE VRD et d'un Architecte Urbaniste Paysagiste vous proposent le lotissement « **Résidence du Bois Brûlé** ». ©Dimitri Lamour

Informations projet

Type de mission

Aménagement de lotissement

Description de la mission

87 logements au total :

- 56 lots libres ;
- 9 maisons groupées pour primo-accédants ;
- 22 logements sociaux ;
- 10 maisons individuelles groupées ;
- 12 logements en PLAI

Lieu

Vallet (44) - Loire-Atlantique

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Présentation détaillée du projet :

Le lotissement se situe au nord du centre de la ville avec une emprise foncière de **4,5 ha**. En ayant pour objectif de créer un **quartier mixte en privilégiant la diversité urbaine et la mixité sociale**, le programme **bénéficie de participations financières pour les aménagements extérieurs**.

La gestion des eaux pluviales s’organise en trois bassins successifs, le long des haies puis en lisière sud du terrain.

Les actions associées à l’opération :

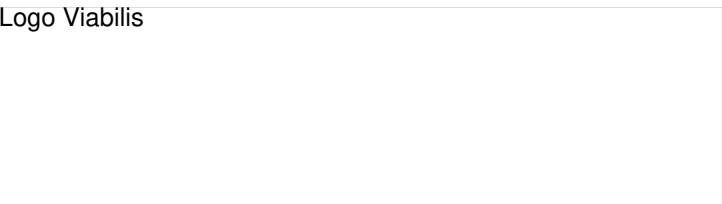
- Participations financières (PUP) pour aménagements extérieurs au projet
- Mixité sociale
- Couture urbaine

Démarche environnementale :

- Projet paysager global
- Réutilisation des matériaux pour la voirie
- Gestion alternative des eaux pluviales

L’équipe pluridisciplinaire :

- Urbaniste – paysagiste : **Cabinet SITADIN**
- BE VRD et géomètre : **AGEIS**



Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

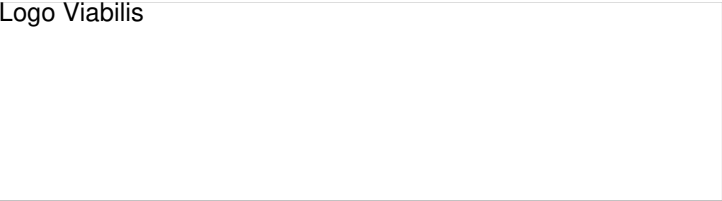
□ Contact@mail.com □ 02 23 25 09 93 □ <https://www.viabilis.fr>

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Résidence du Bois Brûlé, Vallet, ©Dimitri Lamour



Logo Viabilis



Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

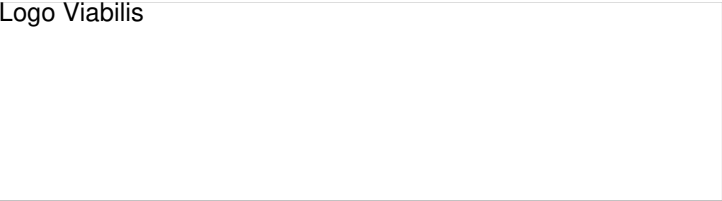
□Contact@mail.com □02 23 25 09 93 □<https://www.viabilis.fr>

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Résidence du Bois Brûlé, Vallet, ©Dimitri Lamour



Logo Viabilis



Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

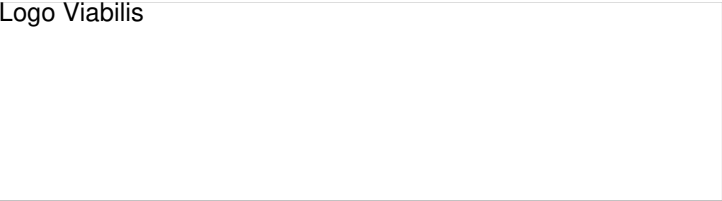
□Contact@mail.com □02 23 25 09 93 □<https://www.viabilis.fr>

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Résidence du Bois Brûlé, Vallet, ©Dimitri Lamour



Logo Viabilis



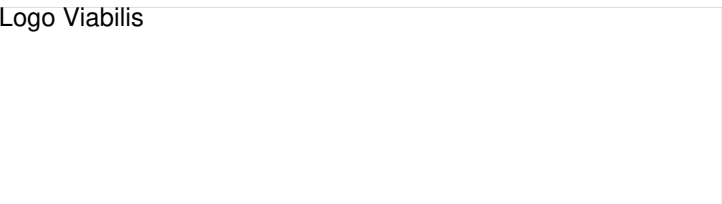
Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

□Contact@mail.com □02 23 25 09 93 □<https://www.viabilis.fr>

La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)



NOS FORCES



Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

□Contact@mail.com □02 23 25 09 93 □<https://www.viabilis.fr>

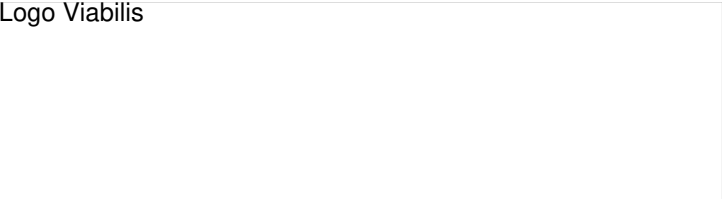
La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Picto Expertise



Plus de 20 ans d'expertise

Logo Viabilis



Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

□Contact@mail.com □02 23 25 09 93 □<https://www.viabilis.fr>

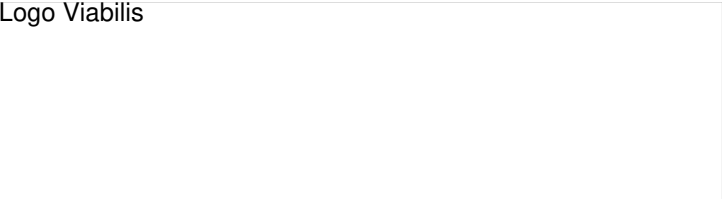
La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Picto Moyenshumains3



Des moyens humains et financiers

Logo Viabilis



Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

□Contact@mail.com □02 23 25 09 93 □<https://www.viabilis.fr>

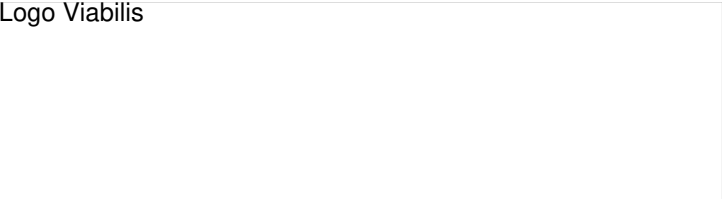
La Résidence du Bois Brûlé - Vallet (44)

Picto Accompagnement



Un accompagnement quotidien

Logo Viabilis



Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

□Contact@mail.com □02 23 25 09 93 □<https://www.viabilis.fr>