viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

La Seaudière - La Brunelière - Châteaubourg (35)

Localisation du projet

C'est dans la commune bretonne de Châteaubourg (35) qui accueille **7 516 habitants** en 2020 que Viabilis, accompagné par un Architecte – Urbaniste, un Géomètre, un BE VRD et un BE Environnement a créé « **La Seaudière – La Brunelière** » au sud du centre-bourg. La commune est séparée en deux par la Vilaine qui coule d'Est en Ouest et dispose de 4 écoles (publiques et privée) et 2 collèges (public et privé). ©Dimitri Lamour

Informations projet

> Type de mission

Aménagement de lotissement

> Description de la mission

176 logements :

- 136 lots libres
- 2 îlots sociaux de 40 logements.

> Lieu

Châteaubourg (35) - Ille-et-Vilaine

La Seaudière - La Brunelière - Châteaubourg (35)

PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DU PROJET :

Avec une emprise foncière de **94 000m²**, « *La Seaudière – La Brunelière* » possède un bassin de régulation des eaux pluviales au nord. Le lotissement comporte **4 tranches** et la desserte des lots est assurée à partir des voies internes du lotissement.

Les plantations existantes présentant un intérêt paysager dans le cadre existant et seront donc autant que possible maintenues.

ACTIONS ASSOCIÉES À L'OPÉRATION :

- Mixité sociale (locatif et accession)
- Gestion des cheminements doux vers la gare et le centre bourg

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

- Gestion alternative des eaux pluviales
- Mise en valeur de l'existant

L'ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE :

- Architecte – urbaniste : **JP MEIGNAN**
- + suivi architectural
- Géomètre et BE VRD : **Prigent et associés**
- BE Environnement : **DM'EAU**

La Seaudière - La Brunelière - Châteaubourg (35)

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**

La Seaudière - La Brunelière - Châteaubourg (35)

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**

La Seaudière - La Brunelière - Châteaubourg (35)

La Seaudière - La Brunelière - Châteaubourg (35)

NOS FORCES

PLUS DE 20 ANS D'EXPERTISE

DES MOYENS HUMAINS ET FINANCIERS

UN ACCOMPAGNEMENT QUOTIDIEN

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**