Le Closel et Le Champ du Bois - Treffendel (35)

Localisation du projet

Le projet d'aménagement qui a été développé par Viabilis sur la commune de Treffendel s'est inscrit dans la continuité urbaine de la commune, à l'Est du bourg et au nord de la rue d'Armorique (ED63) direction Monterfil.

Informations projet

> Type de mission

Aménagement de lotissement

> Description de la mission

49 logements :

- Surface de : 2.5 ha
- Opérations privées
- Nombre de tranches : 2 permis d'aménager successifs

> Lieu

Treffendel (35) - Ille-et-Vilaine

Le Closel et Le Champ du Bois - Treffendel (35)

PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DU PROJET :

Le projet d'aménagement composé par les **lotissements du Closel et du Champ du Bois** a permis la viabilisation de **49 lots à bâtir** de tailles variées permettant une mixité et une diversité de l'offre.

Les espaces publics sont traités en voirie partagée, avec l'aménagement de placettes desservant des lots et permettant également d'accueillir du stationnement. Un cheminement piéton a été aménagé le long de la rue d'Etunel afin de conforter les parcours en lien avec le reste de la commune.

Les espaces publics sont aménagés.

L'ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL AU CENTRE DE LA CONCEPTION DE CE PROJET :

La trame bâtie structurée de ce projet d'ensemble a été imaginée de façon à préserver les intimités, et les apports solaires passifs avec une orientation des lots optimisée. Le projet d'aménagement a été conçu afin de préserver le patrimoine bocager, notamment les haies boisées existantes et classées, et les arbres présents sur site.

Les eaux pluviales sont régulées par un ouvrage positionné en aval des opérations.

L'ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE :

- Architecte Urbaniste Paysagiste : **Cabinet SITADIN**
- BE VRD : **INFRA Structures**
- Géomètre : **Prigent & Associés**

©Dimitri Lamour

Le Closel et Le Champ du Bois - Treffendel (35)

Opération d'aménagement Viabilis à Treffendel © Dimitri Lamour

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**

Le Closel et Le Champ du Bois - Treffendel (35)

Opération d'aménagement Viabilis à Treffendel © Dimitri Lamour

Le Closel et Le Champ du Bois - Treffendel (35)

Opération d'aménagement Viabilis à Treffendel © Dimitri Lamour

Le Closel et Le Champ du Bois - Treffendel (35)

Opération d'aménagement Viabilis à Treffendel © Dimitri Lamour

NOS FORCES

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**

Le Closel et Le Champ du Bois - Treffendel (35)

PLUS DE 20 ANS D'EXPERTISE

DES MOYENS HUMAINS ET FINANCIERS

UN ACCOMPAGNEMENT QUOTIDIEN