viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Le Marchais - Azay-sur-cher (37)

Localisation du projet

Agréablement située sur les bords du Cher, la commune d'Azay-sur-Cher, qui compte **3089 habitants**, coule des jours paisibles, à quelques 15 kilomètres à l'est de Tours et également à une quinzaine de kilomètres au sud d'Amboise. Outre le centre-bourg, son territoire de près de 2300 hectares (dont 216 boisés) comporte de nombreux hameaux et villages. Le Cher, belle artère jadis navigable, vous invite à découvrir son parcours de santé et son aire de loisirs ainsi que de nombreuses promenades et activités telles que la pêche (en saison) et l'équitation privilégiant, à Azay-sur-Cher, la qualité de vie au quotidien. C'est dans cet environnement naturel et préservé que Viabilis développe l'**opération de lotissement du Marchais.**
Crédit photo **:** ©www.extrastudio.fr

Informations projet

> Type de mission

Aménagement de lotissement

> Description de la mission

61 logements au total, soit :

- 49 lots libres de tailles variées
- 2 îlots sociaux de 4 et 8 logements minimum

> Lieu

Azay-sur-cher (37) - Indre-et-Loire

Le Marchais - Azay-sur-cher (37)

PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DU PROJET :

L'opération se situe au Sud de la zone urbanisée de Azay sur Cher, sur le plateau. L'accès principal de faire depuis la RD 82, qui mène à Cormery par Les Serraults.

Sur une emprise de 3.9 ha, le projet urbain du Marchais est développé autour de voiries partagées et permet la viabilisation de 49 lots à bâtir et 2 îlots sociaux.

Les vues vers le grand paysage sur la limite constructible conservent un aspect champêtre, avec une porosité visuelle, accentué par l'ouverture du grand espace vert central et sa liaison douce vers la mare, du nord vers le sud.

LES ACTIONS ASSOCIÉES À L'OPÉRATION :

- Mixité sociale et de formes urbaines
- Maintien des liaisons physiques et visuelles vers les quartiers alentours
- Réseau viaire en voirie partagée, pour une cohabitation des usages
- Travail sur les porosités visuelles
- Intégration de la ferme Le Marchais dans le projet

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE :

- Gestion alternative des eaux pluviales
- Préservation du bosquet existant au sud et de la mare
- Sécurisation des intersections
- Aménagement de la frange paysagère au sud donnant sur un espace agricole

L'ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE :

- Architecte : **Atelier RVL**
- Géomètre et VRD : **LECREUX SIVIGNY**

Le Marchais - Azay-sur-cher (37)

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**

Le Marchais - Azay-sur-cher (37)

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**

Le Marchais - Azay-sur-cher (37)

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**

Le Marchais - Azay-sur-cher (37)

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**

Le Marchais - Azay-sur-cher (37)

NOS FORCES

PLUS DE 20 ANS D'EXPERTISE

DES MOYENS HUMAINS ET FINANCIERS

UN ACCOMPAGNEMENT QUOTIDIEN

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**