

Logo Viabilis

Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -

Localisation du projet

Le secteur de la Canquetière se trouve à l'Est de la commune de Boufféré (commune de Montaigu Vendée), à proximité de l'agglomération de [Montaigu](#). Situé en prolongement du village de la Canquetière, le caractère rural de ce secteur reste préservé. Les accès à ce projet global se font par la route de la Canquetière pour le lotissement des Hauts de la Canquetière, et par la Tonnette pour le lotissement du Clos de la Canquetière.

Montaigu Vendée 85 © Dimitri Lamour

Montaigu Vendée 85 © Dimitri Lamour

Montaigu Vendée 85 © Dimitri Lamour

Informations projet

Type de mission

Aménagement de lotissement

Description de la mission

56 logements (46 lots + 10 logements sociaux réalisés par Vendée Habitat sur 2 îlots) :

- Surface : 2.9 ha
- Style d'opération : privées
- Nombre de tranches : 2 permis d'aménager distincts

Lieu

Montaigu-Vendée (commune déléguée de Boufféré) (85) - Vendée

Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -

Présentation détaillée du projet :

Le projet d'aménagement composé par les lotissements du **Clos de la Canquetière et des Hauts de la Canquetière** a permis la viabilisation de **46 lots à bâtir de tailles variées, et de 2 îlots sociaux développés par Vendée Habitat de 10 logements au total**, permettant une mixité et une diversité de l'offre.

Les espaces publics sont traités en voirie partagée, avec l'aménagement au sud d'une voirie principale en boucle, complétée de placettes desservant des lots et permettant également d'accueillir du stationnement, et au nord par une impasse.

La composition urbaine en groupements d'habitations sous la forme de hameaux, en lien avec les formes préexistantes dans le secteur, permettant ainsi de créer un réel morceau de ville intégré.

La voirie est travaillée en quinconce, permettant de réaliser des rétrécissements paysagers ponctuels sur la chaussée, et limiter le passage à une seule voie et agissant comme des écluses. Des places publiques sont prévues pour les visiteurs en complément des enclaves privées.

l'ENGAGEMENT environnemental au centre de la conception de ce projet :

Le paysage existant est mis en valeur, notamment les arbres, avec la préservation des beaux sujets, en limite avec la zone agricole. Au sud, le talus le long de la voie principale du quartier est conforté avec la plantation d'arbres dans une bande publique longeant l'opération.

A l'est, la voie est positionnée côté haie, assurant une belle entrée paysagère. Un espace paysager de gestion des eaux pluviales est prévu au centre du secteur, entre les 2 opérations.

Le projet prévoit également la réalisation de cheminements piétons, permettant de relier les 2 opérations au reste de la commune. Ces 2 opérations sont aujourd'hui réalisées, et sont complétées par le projet de la Poitevinière, également à Montaigu-Vendée (commune déléguée de Saint-Georges de Montaigu), actuellement en cours de commercialisation.

PartenaireS pour la maîtrise d'œuvre complète :

- Urbanisme : SITADIN
- VRD et Géomètre : CDC CONSEIL

©Dimitri Lamour


Logo Viabilis

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com 02 23 25 09 93 <https://www.viabilis.fr>

Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -

Montaigu Vendée 85 © Dimitri Lamour



Logo Viabilis




Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com 02 23 25 09 93 <https://www.viabilis.fr>

Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -

Montaigu Vendée 85 © Dimitri Lamour



Logo Viabilis




Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com 02 23 25 09 93 <https://www.viabilis.fr>

Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -

Montaigu Vendée 85 © Dimitri Lamour



Logo Viabilis

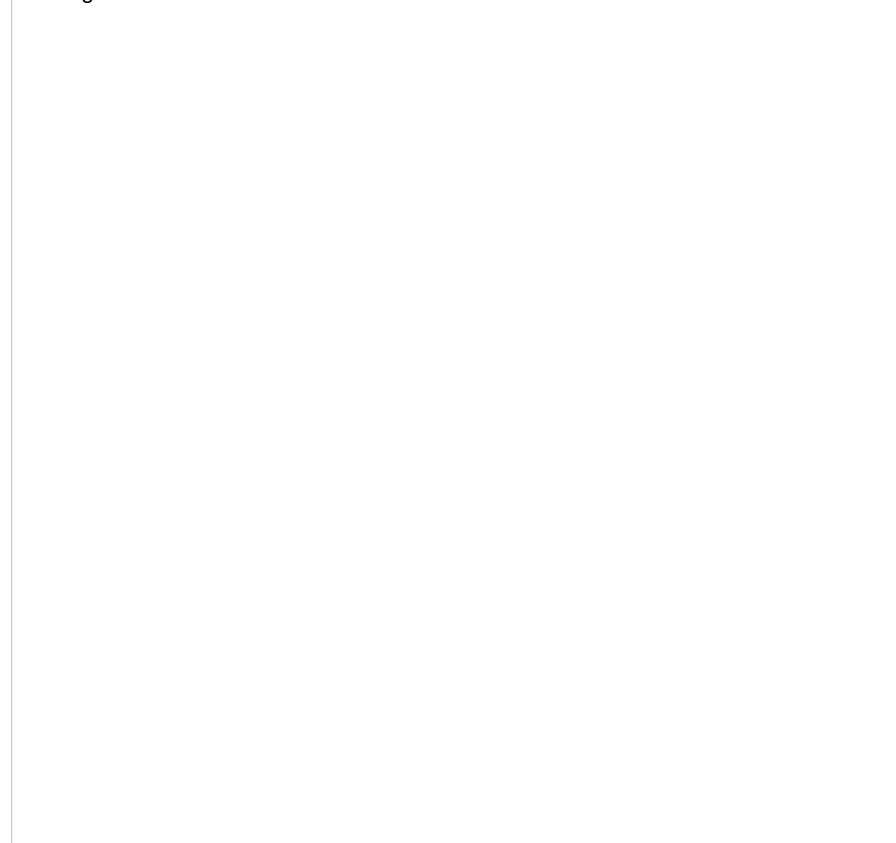


Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com 02 23 25 09 93 <https://www.viabilis.fr>

Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -

Montaigu Vendée 85 © Dimitri Lamour



NOS FORCES

Picto Expertise



Logo Viabilis



Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@[mail.com](mailto:contact@viabilis.com) 02 23 25 09 93 <https://www.viabilis.fr>

Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -

Plus de 20 ans d'expertise

Picto Moyenshumains3

Logo Viabilis

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com 02 23 25 09 93 <https://www.viabilis.fr>

Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -

Des moyens humains et financiers

Picto Accompagnement

Logo Viabilis

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com 02 23 25 09 93 <https://www.viabilis.fr>

Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -

Un accompagnement quotidien

Logo Viabilis

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com 02 23 25 09 93 <https://www.viabilis.fr>