viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Résidence des Gattières - Le Cellier (44)

Localisation du projet

Située à l'Ouest de la France dans le département de la Loire-Atlantique, Le Cellier, commune où il fait bon vivre propose 2 écoles (Publique et Privée), une médiathèque ainsi qu'une multitude de commerce à proximité (garages, auto-école, boulangeries, supermarchés, fleuristes…). Avec l'aide d'AGEIS pour la maîtrise d'œuvre complète, Viabilis, expert de l'aménagement depuis 2004, a réalisé le programme « **Les Gattières** » situé dans la commune du Cellier. ©Dimitri Lamour

Informations projet

> Type de mission

Aménagement de lotissement

> Description de la mission

56 logements :

- 33 lots libres
- 11 maisons groupées pour primo-accédants
- 12 logements locatifs réalisés par Habitat 44

> Lieu

Le Cellier (44) - Loire-Atlantique

Résidence des Gattières - Le Cellier (44)

PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DU PROJET :

Le programme **la Résidence des Gattières** possède une **emprise foncière de 3 hectares** et une **surface plancher totale de 9 300m².** Le projet se situe à environ 600m du bourg commerçant du Cellier.

Le terrain est composé de 2 zones humides de 2 380m² et est bordé à l'Est par le ruisseau du Cerny. Ce projet **privilégie la diversité urbaine et la mixité sociale** permettant la création d'un **quartier mixte**.

ACTIONS ASSOCIÉES À L'OPÉRATION :

- Mixité sociale
- Couture urbaine
- Proximité des équipements publics

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE :

- Projet paysager global
- Gestion des zones humides présentes sur le site
- Gestion alternative des eaux pluviales

L'ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE :

- Maîtrise d'œuvre complète : **AGEIS**

Résidence des Gattières - Le Cellier (44)

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**

Résidence des Gattières - Le Cellier (44)

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**

Résidence des Gattières - Le Cellier (44)

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**

Résidence des Gattières - Le Cellier (44)

NOS FORCES

PLUS DE 20 ANS D'EXPERTISE

DES MOYENS HUMAINS ET FINANCIERS

UN ACCOMPAGNEMENT QUOTIDIEN

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**