Le Closel - Monterfil (35)

Localisation du projet

Le projet d'aménagement réalisé par Viabilis sur la commune de **Monterfil** se situe au Nord-Est de la commune, à proximité du bourg, et de ses commerces et services. Il borde au Nord l'allée du Closel, et au Sud le cimetière et la rue du Grand Clos.

Informations projet

> Type de mission

Aménagement de lotissement

> Description de la mission

23 lots libres et 1 îlot de 10 logements sociaux :

- Surface de plancher autorisée : 5 740 m²
- Style d'opération : privée
- Nombre de tranches : 1 permis d'aménager

> Lieu

Monterfil (35) - Ille-et-Vilaine

Le Closel - Monterfil (35)

PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DU PROJET :

Le lotissement du Closel est constitué de **23 lots à bâtir** de tailles variées, ainsi qu'un îlot de **10 logements locatifs sociaux**, permettant une mixité et une diversité de l'offre de logements.

Par l'aménagement de ce nouveau quartier, les enjeux étaient :

- D'obtenir une bonne qualité de l'espace public.
- De proposer des lotis diversifiés.
- De greffer ce nouveau tissu à l'existant.

Les espaces publics sont aménagés autour d'une voie partagée à double sens de circulation, avec des places de stationnement longitudinal par endroit ou un trottoir, complétée par une voie à sens unique en boucle.
Des stationnements visiteurs ont été aménagés en poches, afin de répondre à la demande, en complément des 2 places privatives sur chaque lot.

L'ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL AU CENTRE DE LA CONCEPTION DE CE PROJET :

Les haies existantes ont été intégrées dans la composition du projet afin de les conserver et les préserver. La présence d'une zone humide a fait évoluer le projet initial afin que cette dernière soit préservée.
En amont de cette zone humide, une noue de pré-traitement et un bassin ont été aménagés.

PARTENAIRE POUR LA MAÎTRISE D'ŒUVRE COMPLÈTE :

- QUARTA

©Dimitri Lamour

Le Closel - Monterfil (35)

Opération d'aménagement Viabilis à Monterfil © Dimitri Lamour

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**

Le Closel - Monterfil (35)

Opération d'aménagement Viabilis à Monterfil © Dimitri Lamour

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**

Le Closel - Monterfil (35)

Opération d'aménagement Viabilis à Monterfil © Dimitri Lamour

Le Closel - Monterfil (35)

Opération d'aménagement Viabilis à Monterfil © Dimitri Lamour

NOS FORCES

viabilis
L'accompagnement durable dans l'habitat

Siège social Viabilis – Parc Edonia – Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie – 35760 SAINT GRÉGOIRE

Contact@mail.com **02 23 25 09 93** **https://www.viabilis.fr**

Le Closel - Monterfil (35)

PLUS DE 20 ANS D'EXPERTISE

DES MOYENS HUMAINS ET FINANCIERS

UN ACCOMPAGNEMENT QUOTIDIEN